

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1141

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1688 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Μουζακίου Ν. Καρδίτσας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Το από 17.7.23 Ν.Δ/γμα «περί σχεδίων πόλεων».

3. Το από 3.1.1953 ΦΕΚ 11/Α'/17.1.53 Δ/γμα εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Μουζακίου και των όρων κα περιορισμών δομήσεως αυτού όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την υπ' αριθ. 91/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μουζακίου περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Μουζακίου στην περιοχή σεισμοπλήκτων.

5. Την 7155/85/6.3.86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καρδίτσας περί της αποδοχής της προτεινόμενης τροποποίησης.

6. Το υπ' αριθ. 3/86 (θέμα 5ο) πρακτικό του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καρδίτσας που γνωμοδοτεί υπερ της τροποποίησης επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση καθίστανται οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που βρίσκονται απέναντι από το σχέδιο πόλεως Μουζακίου στην περιοχή σεισμοπλήκτων, αποφασίζουμε:

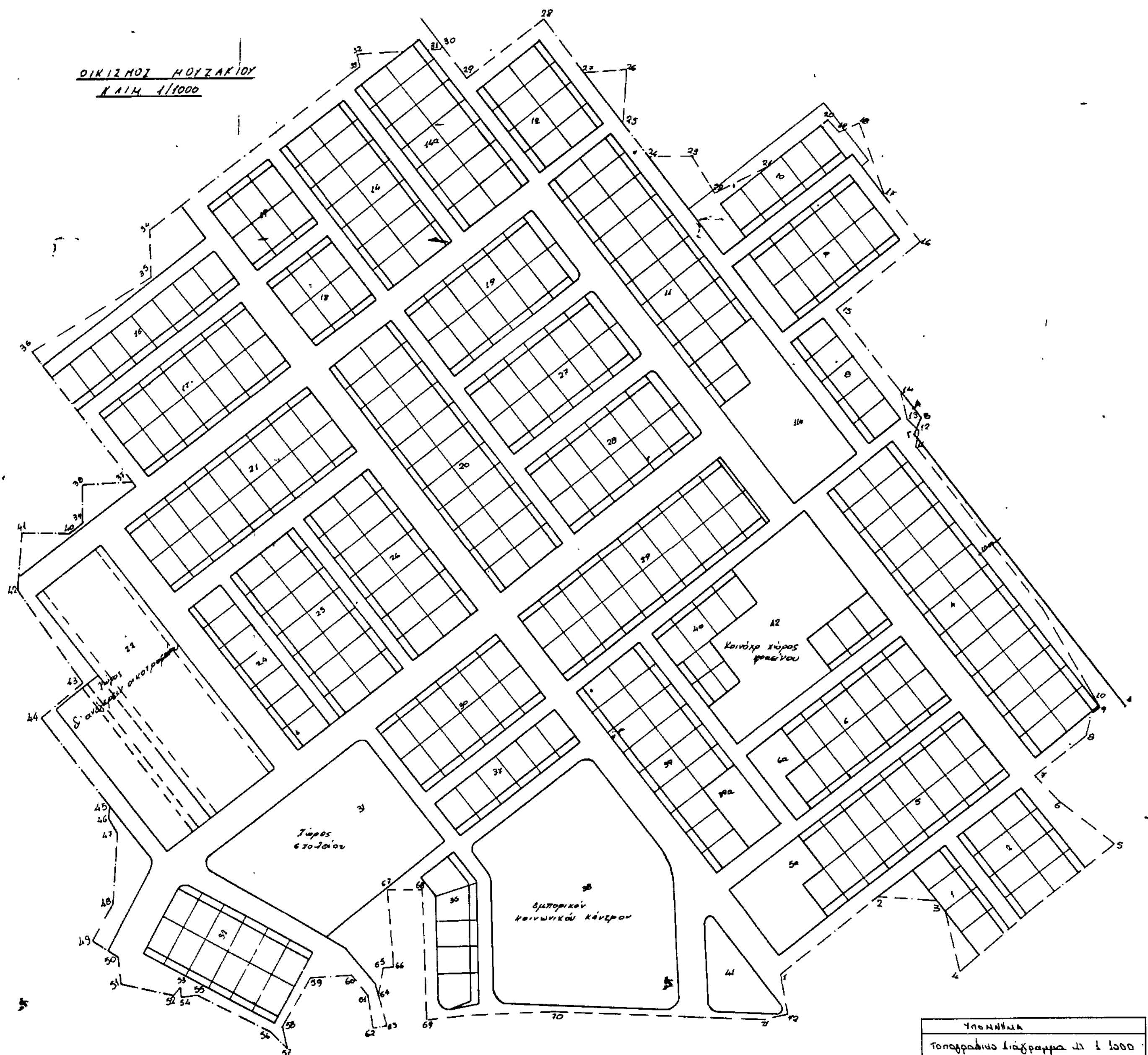
Τροποποιούμε το σχέδιο πόλεως Μουζακίου στην περιοχή σεισμοπλήκτων όπω ς σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό δια μετατροπής της πράσινης γραμμής σε κόκκινη. Τα υπάρχοντα οικόπεδα οικοδομούνται με τους όρους δόμησης της απέναντι περιοχής και σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α'/18.12.85.

Η παρούσα ισχύει από σήμερα και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 29 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Αριθμός αποφάσεως Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Μουζακίου 91/1985
Μουζάκι 20/4/1985
Ο Δήμαρχος

— Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ —

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΛΙΑΠΠΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ — ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ

Αριθ.3054 (2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαρτίνι της Κοινότητας Πόρτης του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαρτίνι Κοινότητας Πόρτης στις κατηγορίες μικρού, διάσπαρτου και αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαρτίνι του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3,...10,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμετα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 22 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος: ΜΑΡΤΙΝΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού
1.2.3 ___ Ονομασίες

3054/22/1/86

① Συνάντηση ρέματος με το ποτάμι.
② Ποτάμι.
③ Ρέμα - ποτάμι.
④ Ρέμα
⑤ Ρέμα - Ιδιοκτ. Πατούλια Η.
⑥ Ιδιοκτ. Πατούλια Η.
⑦ Ιδιοκτ. Πανανού Χρ.
⑧ Ιδιοκτ. Πλιάκου Ι. - Ρέμα.
⑨ κ' ⑩ Ρέμα.
⑪ Συνάντηση ρέματος με το ποτάμι.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ηλέγχθη
Καρδίτσα 21/4/86
ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ
Αρχιτέκτων

Αριθμός σχεδίου	Π.1.1
Κλ. 1:5.000	
Σύνταξη:	Έλεγχος:	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Πάιμος Π.
Βατσουνιά
500
400
0500
2000
2500

Αριθ. 3045 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κεραμαργιώ Κοιν. Δρακότρυπας του Ν. Καρδίτσας.

.Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κεραμαργιώ Κοινότητας Δρακότρυπας στις κατηγορίες μικρού, διάσπαρτου, φθίνοντα και αδιάφορου Οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κεραμαργιώ του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3,...9,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 29 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος: ΚΕΡΑΜΑΡΓΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου
1.2.3... Ονομασιες

1. Ιδιοκτησία Μπάλα Όλγας.
2. Ιδιοκτ. Θεόδωρου Αθανασίου – Ποτάμι.
3. Ιδιοκτ. Πλέντζα Στ. – οδός
4. Ιδιοκτ. Μπάλα Αρ.
5. Ιδιοκτ. Ταξιδιου.
6. Ιδιοκτ. Ζάχα Παν. – ρέμα.
7. Ιδιοκτ. Αθανασίου Παν.
8. Ιδιοκτ. Κατσιώτη Χρ.
9. Ιδιοκτ. Καλαμάρου Ελ.
10. Ιδιοκτ. Μπάλα Όλγας.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.11
Κλ. 1:5.000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Κεραμαργιώ
Πατιωος Π.
Βατσουνιά
500
600

Αριθ. 3042 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λάκκες της Κοιν. Κρυοπηγής του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 24/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Λάκκες Κοινότητας Κρυοπηγής στις κατηγορίες μικρού, διάσπαρτου, φθίνοντα και αδιάφορου Οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λάκκες του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3,...11,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμετα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 3 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμός, ΚΡΥΟΠΗΓΗ, [redacted]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

ΚΡΥΟΠΗΓΗ

ΛΑΚΚΕΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

ΚΛ 1:5.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

